



CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

-----***-----

Số: 15/2023/CV/TLD

Hà Nội, ngày 28 tháng 07 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: **CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**
 - Mã chứng khoán: **TLD**
 - Địa chỉ: Thôn Trung, Xã Liên Trung, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
 - Điện thoại liên hệ: 024.3363.1063
 - Email: thanglongdeco.jsc@gmail.com
- Nội dung thông tin công bố:
 - Báo cáo tài chính hợp nhất quý II năm 2023;
 - Báo cáo tài chính riêng quý II năm 2023;
 - Giải trình chênh lệch so với cùng kỳ năm 2022 (*Chi tiết file đính kèm*).
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/07/2023 tại đường dẫn <http://thanglongdeco.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT./.

**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ THĂNG LONG
NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**

NGUYỄN THỊ NGÂN

**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT
TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số:05/2023/CV-GTCL/TLD

Hà Nội, ngày 28 tháng 07 năm 2023

V/v:Giải trình chênh lệch

BCTC quý II năm 2023

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

1. Tên Công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long**
2. Mã chứng khoán: **TLD**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
4. Điện thoại: 024.3363.1063
5. Nội dung giải trình:

Giải trình chênh lệch biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trên Báo cáo tài chính quý II/2023 so với Báo cáo tài chính quý II/2022 như sau:

CHỈ TIÊU	Năm 2023 (VND)	Năm 2022 (VND)	Chênh lệch (+/- VND)	Tỉ lệ tăng giảm (%)
A. Báo cáo tài chính riêng				
Doanh thu thuần	69.680.285.911	93.094.869.625	(23.414.583.714)	(25,15%)
Lợi nhuận sau thuế	1.686.969.500	2.893.864.481	(1.206.894.981)	(41,71%)
B. Báo cáo tài chính hợp nhất				
Doanh thu thuần	83.399.457.411	122.675.205.575	(39.275.748.164)	(32,02%)
Lợi nhuận sau thuế	1.554.561.143	3.183.189.772	(1.628.628.629)	(51,16%)

Chênh lệch về doanh thu thuần và lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý II/2023 so với quý II/2022 do các nguyên nhân chủ yếu sau:

❖ **Báo cáo tài chính riêng**

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ quý II/2023 của Công ty giảm 25,15%, Lợi nhuận sau thuế quý II/2023 giảm 41,71% so với cùng kỳ năm 2022 chủ yếu do các nguyên nhân giá nguyên vật liệu và các chi phí đầu vào tăng cao dẫn đến lợi nhuận giảm. Đồng thời phát sinh tăng chi phí tài chính và chi phí quản lý doanh nghiệp

❖ **Báo cáo tài chính hợp nhất**



Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ quý II/2023 của Công ty giảm 32,02%, Lợi nhuận sau thuế quý II/2023 giảm 51,16% so với cùng kỳ năm 2022 chủ yếu do các nguyên nhân giá nguyên vật liệu và các chi phí đầu vào tăng cao dẫn đến lợi nhuận giảm. Đồng thời phát sinh tăng chi phí tài chính và chi phí quản lý doanh nghiệp.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long về lý do chênh lệch tại Báo cáo tài chính quý II/2023 so với cùng kỳ năm 2022 để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn An Ngọc

